

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	119119	
	Остаток средств на начало года	руб.	320305	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2678,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	823723	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	791274	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	151568	
5	Процент оплаты	%	96,1%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		742188	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	103740	
2	Уборка подъездов	руб.	87638	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29221	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23108	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	78330	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7142	
7	Расходы по управлению	руб.	160883	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8150	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9245	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	120974	2, 3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	31305	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6840	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2402	
15	Рентабельность 5%	руб.	38477	
16	Уплата 6% налога	руб.	28333	
17	Остаток средств	руб.	375991	

Расчет составил:  Мильева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 58966 руб.
2. В том числе ремонт скамейки - 5899 руб.
3. В том числе ремонт водостока - 4980 руб.
4. В том числе ремонт ограды клумбы - 3999 руб.
5. В том числе устройство площадок под стол-парты - 6540 руб.
6. В том числе устройство отмостки - 5725 руб.
- 7.